

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada februārī

Mājas adrese:

Parka iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		5 152.18
Izpildīts līdz atskaites periodam	6.1%	314.25
Izpildīts atskaites periodā	4.9%	251.80
Atlikums	89.0%	4 586.13
Iemaksāts līdz atskaites periodam	13.9%	716.78
Iemaksāts atskaites periodā	8.3%	429.35
Kopēja bilance		-580.08

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		5 152.18		13.9%	716.78		8.3%	429.35		77.8%	4 006.05
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	5 152.18	x	13.9%	716.78	x	8.3%	429.35	x	77.8%	4 006.05
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	5 152.18		6.1%	314.25		4.9%	251.80		89.0%	4 586.13
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 563.20		9.5%	148.15		9.5%	148.15		81.0%	1 266.90
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 232.72		6.0%	74.08		6.0%	74.08		88.0%	1 084.57
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	752.51	20	8.0%	60.20	20	8.0%	60.20	210	84.0%	632.11
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	152.07	3	8.3%	12.67	3	8.3%	12.67	30	83.3%	126.73
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.02	20	8.0%	1.20	20	8.0%	1.20	210	84.0%	12.62
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	23.78	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	23.78
1.1.6.	Zāles plaušana	12	285.32	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	285.32
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.02
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	119.72		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	119.72
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.28	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.28
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	117.44	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	117.44
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	210.76		9.1%	19.20		1.9%	4.00		89.0%	187.56
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35.96	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.00	11	91.7%	32.97
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44.95	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	44.95
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	115.22	1	16.7%	19.20	0	0.0%	0.00	5	83.3%	96.02
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	9.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	9.61
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00	8	80.0%	4.01
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 334.50		3.6%	84.52		1.6%	37.06		94.8%	2 212.93
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	681.09		0.4%	3.00		0.4%	3.00		99.1%	675.08
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	5	375.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	5.00	100.0%	375.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	5	125.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	5.00	100.0%	125.02
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	997.25		7.7%	76.51		2.2%	21.58		90.2%	899.16
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	36.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	36.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	1	33.3%	60.01	0	0.0%	0.00	2	66.7%	120.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.02
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.02
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	1	8.3%	5.00	1	8.3%	5.00	10	83.3%	50.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	240.01	0.0583	1.5%	3.50	0.14	3.6%	8.57	3.80	95.0%	227.94
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	12	60.01	1	8.3%	5.00	1	8.3%	5.00	10	83.3%	50.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	390.07		1.3%	5.00		3.2%	12.48		95.5%	372.59
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	48.02	1	8.3%	4.00	1	8.3%	4.00	10	83.3%	40.02
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	20	200.01	0	0.0%	0.00	0.75	3.7%	7.48	19.25	96.3%	192.53
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	266.09		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	266.09
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	988.88		6.0%	59.45		4.5%	44.45		89.5%	884.97
3.1.	Finanšu uzskaite	x	466.58		6.2%	28.85		6.2%	28.85		87.6%	408.88
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	19.20	1	8.3%	1.60	1	8.3%	1.60	10	83.3%	16.00
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	19.20	1	8.3%	1.60	1	8.3%	1.60	10	83.3%	16.00
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	76.81	1	8.3%	6.40	1	8.3%	6.40	10	83.3%	64.01
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	10	32.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	32.01
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	19.20	1	8.3%	1.60	1	8.3%	1.60	10	83.3%	16.00
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	38.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	38.41
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	192.01	1	8.3%	16.00	1	8.3%	16.00	10	83.3%	160.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	3.85	1	8.3%	0.32	1	8.3%	0.32	10	83.3%	3.21
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	3.85	1	8.3%	0.32	1	8.3%	0.32	10	83.3%	3.21
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	324.24		5.1%	16.60		0.5%	1.60		94.4%	306.04
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	1	20.0%	15.00	0	0.0%	0.00	4	80.0%	60.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	19.20	1	8.3%	1.60	1	8.3%	1.60	10	83.3%	16.00
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.06		7.1%	14.00		7.1%	14.00		85.9%	170.05
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.01	1	10.0%	10.00	1	10.0%	10.00	8	80.0%	80.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		8.3%	13.50		8.3%	13.50		83.3%	135.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	1	8.3%	10.00	1	8.3%	10.00	10	83.3%	100.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	1	8.3%	1.50	1	8.3%	1.50	10	83.3%	15.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	103.58	1	8.3%	8.63	1	8.3%	8.63	10	83.3%	86.32

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: